

AVTAL FÖR PARABOL

Bostadsrättsinnehavare

Namn

Namn

Adress

Mellan bostadsrättsföreningen Pergolan 2 (769621-5081) och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

§1 Föreningen medger härmed bostadsrättsinnehavaren att på egen bekostnad montera en parabol med största diameter på 90 centimeter och i en färg som stämmer överens med fasaden.

§2 Monteringen skall vara fackmässigt utförd och parabolen får inte vara fäst i husfasad eller tak utan måste vara fristående eller fäst på insidan av balkongräcket.

§3 Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av monteringen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§4 Parabolen, som jämte tillhörande anordningar förblir bostadsrättsinnehavarens egendom, får inte sättas upp så att den stör grannar eller medför men eller obehag för boende i föreningen.

§5 Montering får ej påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.

§6 Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter begäran från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera parabolen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om parabolen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§7 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av parabolen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av parabolen. Det åligger vidare bostadsrättsinnehavaren att inneha hemförsäkring eller tilläggsförsäkring som omfattar monteringen av parabolen och de skador som kan uppkomma enligt ovan.

§8 Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättsinnehavaren skyldig att montera bort parabolen och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av montering av parabolen.

§9 Vid nedmontering av parabolen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att reparera eventuella skador som uppkommit till följd av montering av parabolen.

§10 Om bostadsrättsinnehavaren skulle åsidosätta någon förpliktelse enligt detta avtal är avtalet förfallet och föreningen berättigad till att på bostadsrättsinnehavarens bekostnad montera ner parabolen och därtill tillhörande anordningar samt låta avhjälpa eventuella skador.

§11 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

§12 Avtalet kommer att sparas digitalt och personuppgifter som rör avtalet kommer att vara tillgängligt för styrelsen.

Huddinge 20..... -..... -

Bostadsrättsinnehavare

Jag har tagit del av ovanstående villkor och är medveten om det ansvar som följer enligt ovan samt att alla kostnader kring uppförande, skötsel/underhåll och återställande ingår i mitt åtagande.

Namnsteckning

Namnförtydligande

Namnsteckning

Namnförtydligande

Representanter för bostadsrättsföreningens styrelse

Namnsteckning

Namnförtydligande

Namnsteckning

Namnförtydligande