

AVTAL FÖR MARKIS

Bostadsrättsinnehavare

Namn

Namn

Adress

Mellan bostadsrättsföreningen Pergolan 2 (769621-5081) och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

§1 Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad monterar markis/markiser vid fönster eller balkong/altan som hör till bostadsrättslägenheten.

§2 Montering skall vara utförd på ett fackmannamässigt sätt samt följer de instruktioner som delgivits av bostadsrättsföreningen exempelvis vad avser infästning och färgval.

Följande specifika regler gäller:

Färg: Gråskala. Enfärgad eller randig.

Rak kapp i framkant.

Får skjuta ut från husets liv max motsvarande balkongens/altanens djup.

§3 Montering får ej påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.

§4 Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av monteringen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§5 Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter begäran från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§6 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen. Det åligger vidare bostadsrättsinnehavaren att inneha hemförsäkring eller tilläggförsäkring som omfattar monteringen av markisen och de skador som kan uppkomma enligt ovan.

§7 Vid överlåtelse av bostadsrätten skall bostadsrättsinnehavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättsinnehavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen genom att förvärvaren tecknar ett nytt avtal med bostadsrättsföreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort markisen och återställa fönster/balkong/altan i det skick den var innan markisen monterades och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av montering av markis.

§8 Vid nedmontering av markisen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa fönster/balkong/altan i det skick den var innan markisen monterades och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av montering av markis.

§9 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

§9 Avtalet kommer att sparas digitalt och personuppgifter som rör avtalet kommer att vara tillgängligt för styrelsen.

Huddinge 20..... -..... -

Bostadsrättsinnehavare

Jag har tagit del av ovanstående villkor och är medveten om det ansvar som följer enligt ovan samt att alla kostnader kring uppförande, skötsel/underhåll och återställande ingår i mitt åtagande.

Namn-teckning

Namn-förtydligande

Namn-teckning

Namn-förtydligande

Representanter för bostadsrättsföreningens styrelse

Namn-teckning

Namn-förtydligande

Namn-teckning

Namn-förtydligande